

value
one

Ihr Partner für Immobilienentwicklung

Suchprofil Akquisition



Wir von Value One entwickeln und betreiben Immobilien, die mehr bieten: mehr Weitblick, mehr Lebensqualität, mehr Freude. Wir denken über Grenzen hinweg und geben der Zukunft einen Raum. Unser Anspruch ist es, Maßstäbe zu setzen und unsere Kunden zu begeistern.

Zur Erweiterung unseres Projektportfolios sind wir laufend auf der Suche nach entwicklungsstarken Liegenschaften in sehr guten bis guten Lagen.

Für ein aussagekräftiges Angebot haben Sie idealerweise folgende Informationen vorhanden:

- Adresse
- Aussagekräftige Bilder
- Flächenaufstellung
- Grundstücksgröße, Flächenwidmung und Plandokument
- Kaufpreis
- Planunterlagen und Projektstudien



Sebastian Gruber
Managing Director

value one development GmbH
Am grünen Prater 2, A-1020 Wien

M +43 664 600 37 405
s.gruber@value-one.com





Stadtteilentwicklung

In der Konzeption von Stadtteilen liegt unsere Kernkompetenz. Unser Ziel ist die Entwicklung von richtungsweisenden Immobilien, die sich von der anonymen Masse austauschbarer Raumkonzepte abheben und das Stadtbild nachhaltig positiv prägen. Gemeinsam mit unseren Projektpartnern realisieren wir in enger Zusammenarbeit mit der Gemeinde neben den eigentlichen Gebäuden auch den Freiraum, die Verkehrserschließung und das übergeordnete Nutzungskonzept.

Daher interessieren wir uns für große Flächen in Baulandhoffungsgebieten, die noch umgewidmet werden müssen. Unser Zielmarkt stellt hierbei Österreich dar.



Freifinanziertes Wohnen

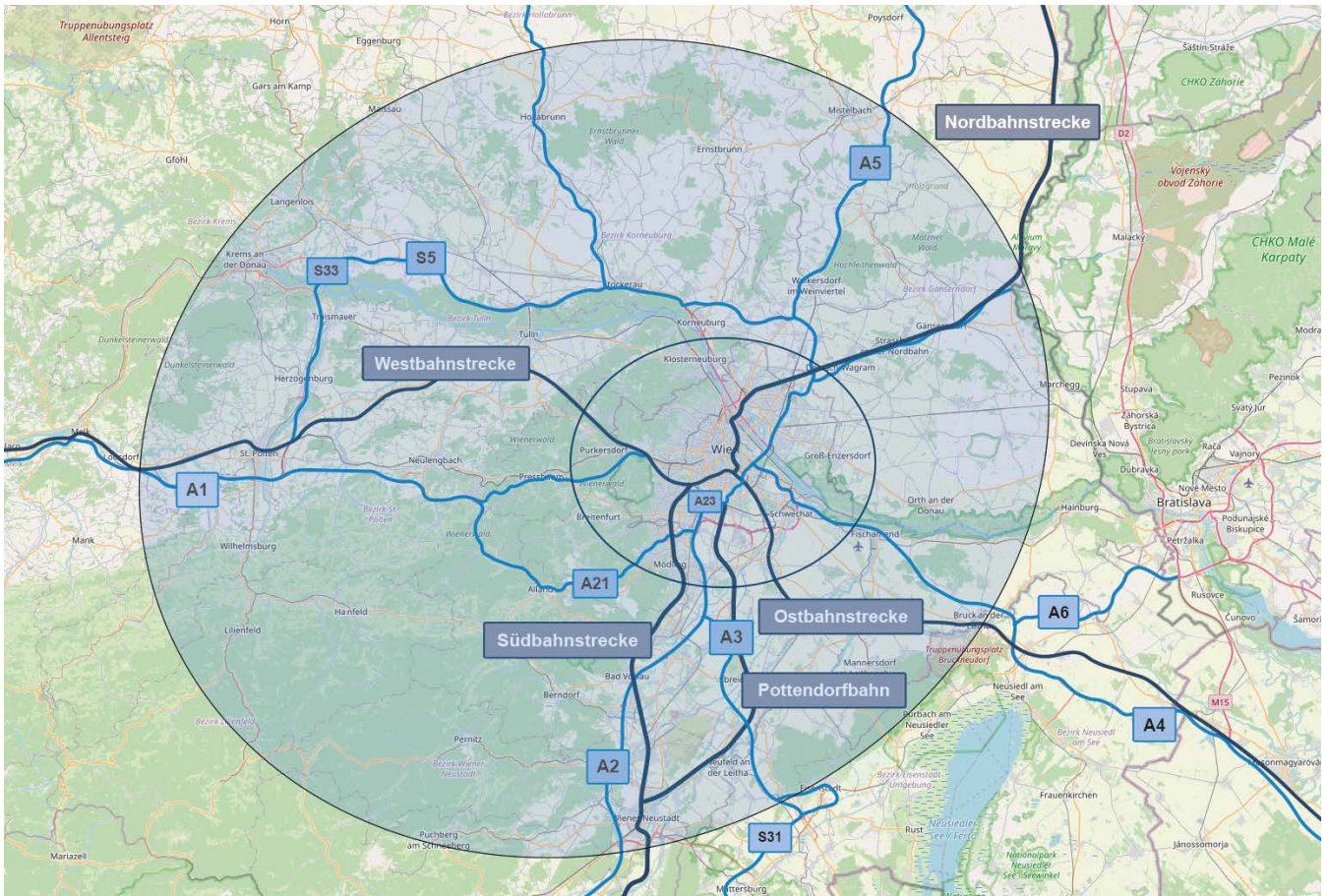
Wir suchen Grundstücke und Bestandsobjekte mit guter öffentlicher Anbindung für innovative und außergewöhnliche Wohnbauprojekte, in Österreich in allen Bezirken Wiens und Wien-Umgebung (siehe Karte auf nächster Seite) sowie in allen Landeshauptstädten

Grundlegende Parameter

- Zielmärkte: Österreich, Deutschland
- bebaute und unbebaute Grundstücke
- ab 2.000 m² erzielbarer Nutzfläche
- freifinanzierter Wohnbau
- Eigentum oder Baurecht/Erbbauerecht

Geografische Orientierung

Wien und Umgebung (Freifinanziertes Wohnen)



© OpenStreetMap

Wien

alle Bezirke



Erweiterter Speckgürtel

- Norden:** Klosterneuburg, Korneuburg, Krems, Stockerau, Hollabrunn, Wolkersdorf, Mistelbach
- Osten:** Gerasdorf, Groß-Enzersdorf, Deutsch-Wagram, Gänserndorf
- Süden:** Schwechat, Fischamend, Leopoldsdorf, Vösendorf, Brunn/Gebirge, Perchtolsdorf, Mödling, Baden, Ebreichsdorf, Pottendorf, Gramatneusiedl, Bruck/Leitha
- Westen:** Purkersdorf, Pressbaum, Neulengbach, Tullnerfeld, St. Pölten
- Verkehr:** entlang der Ostbahn, Südbahn, Pottendorfbahn, Westbahn sowie der Autobahnen A1, A2 und A4



MILESTONE Student Living

- Zielmärkte: Deutschland, Italien, Polen, Portugal
- Hochschulstädte mit mehr als 20,000 Vollzeitstudierenden, idealerweise mit einem breiten Angebot englischsprachiger Studiengänge
- In Hochschulnähe und/oder Szenevierteln mit exzellenter ÖPNV-Anbindung, auch nachts, max. 30 min Fahrzeit zur Hochschule bzw. Campus
- Mindestens 300 Apartments (ca. 10,000 m² BGF)
- Passende Flächenwidmung für studentisches Wohnen, je nach Rechtslage vor Ort



MILESTONE Silver Living

- Zielmärkte: Österreich, Deutschland, Portugal
- Gute ÖPNV-Anbindung
- Attraktives und sicheres Umfeld
- Nähe zu Parks und Grünflächen, Kultureinrichtungen und alltäglichen Zielen
- Barrierefreier Zugang, in Bestandsgebäuden muss die barrierefreie Umrüstung möglich sein
- BGF: ≥ 3,000 m² in Österreich, ≥ 5,000 m² international



Mehr über die Value One und ihre Projekte finden Sie auf www.value-one.com

Folgen Sie uns auf

